

TEBL

Maliye Bakanlığı ndan:

M LL EMLAK GENEL TEBL

(SIRA NO: 320)

313 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin B) DÖRÜNDAN SATI bölümünün "2.1 Satı ta Uygulanacak Esas ve Usuller" kısmının "En Az Onmilyon ABD Doları Karılıklı Yeni Türk Lirası Tutarında ve En Az Elli Kişistihdam Sağlayacak Yatırımlar için Yapılacak Satı lar" başlıklı (ç) bendi a a daki ekinde de i tirilmiştir.

ç) En Az Onmilyon ABD Doları Karılıklı Yeni Türk Lirası Tutarında ve En Az Elli Kişistihdam Sağlayacak Yatırımlar için Yapılacak Satı lar

(1) Üzerine en az onmilyon ABD Doları karılıklı Yeni Türk Lirası tutarında ve en az elli kişistihdam sağlayacak yatırım yapacak gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerinin satın alma talepleri, a a da belirtilen esaslar çerçevesinde harca esas de er üzerinden sonuçlandırılacaktır. Ancak, satı ta inmazın üzerinde kamuya ait, ihtiyaç duyulmayan bina ve mü temilatının bulunması durumunda, bina ve mü temilatın de eri, bu Tebliğ in IV üncü bölümünün (a) bendine göre belirlenecektir.

(2) Yatırım talepleri yatırım tutarının talep edilen ta inmazın rayiç de erinin 3 katından az olması halinde de erlendirilmeyecektir.

(3) Talep edilen Hazine ta inmazı;

a-Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerçekleştirilecek olan yatırım türüne uygun amaca ayrılması olması ko uluyla yatırımcıya dö ründan satı ı yapılabilecektir.

b-Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde olup, plansız alanda kalan ta inmazlara yönelik olarak talep sahiplerine ta inmazı yatırım amacına uygun hale getirmek üzere gerekli tescil, ifraz, tevhid, terk ve benzeri i lemlerin yapılması, izinlerin alınması ve imar planının yaptırılmasını sa lamak üzere 1 (bir) yıl bedelsiz ön izin verilebilecektir. Bu süre, gerekçeleri de belgelendirilmek suretiyle en çok 1 (bir) yıla kadar uzatılabilecektir.

c-Belediye ve mücavir alan sınırları dı nda olup, plansız alanda kalan ta inmazlara yönelik yatırım talepleri de erlendirilerek yukarıdaki 3 numaralı fıkranın b bendinde belirtildi i gibi ön izin verilebilecektir.

d- Yatırım tutarının kanunda belirtilen tutarın en az 3 katı, istihdam sayısının ise en az 3 katı olan yatırım taleplerinde, talep edilen ta inmazın imar durumunun yatırımın amacına uygun hale getirilmesini sa lamak üzere de ön izin verilebilir.

(4) Yatırım amaçlı talep edilen (a) bendi kapsamındaki ta inmazlara ili kin genel hükümlere göre yapılan satın alma talepleri onay tarihine kadar öncelikli de erlendirilecektir.

(b), (c) ve (d) bendi kapsamındaki ta inmazlara ili kin yatırım amaçlı talebin idarenin evrak kaydına girdi i tarihten sonra genel hükümlere göre yapılan satın alma talepleri de erlendirilmeyecektir.

Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde, ta inmazın yeni niteli ine göre belirlenecek harca esas de eri üzerinden ilgili yatırımcıya do rudan satı ı yapılacaktır. Bu süre içerisinde genel hükümlere göre yapılan satın alma talepleri de erlendirilmeyecektir.

(5) Bu tür yatırımlarda birden fazla talep olması halinde, talep sahiplerinin mali yapıları (bilanço, gelir tablosu, yatırımın finansman tablosu), yatırımın toplam tutarı ve istihdam sayısı de erlendirmede esas alınacaktır. Mali yapıları yeterli olanların yatırım tutarı ve istihdam sayısının aynı olması halinde ise müracaat tarihleri dikkate alınarak ilk müracaat sahibinin talebi de erlendirilecektir.

(6) Hazineye ait ta inmazlar üzerinde bu tür yatırım yapacak gerçek veya tüzel ki ilerin ilk müracaatları sırasında talep yazılarına eklenecek Yatırım Talep Formuna, yatırımı olu turan her birimin fiyat tutarının hesap edilip belirtildi i yatırım miktarı ile yatırım türünü içeren avan proje eklenecektir. Yatırımın türü itibarıyla, ilgili kurum veya kurulu larca belirlenmi birim maliyetler olması halinde, yatırım tutarının hesabında bu maliyetler dikkate alınacaktır.

(7) Ba vurular, örne i (Ek-14) de yer alan dilekçe ile ta inmazın bulundu u yerdeki idareye veya Bakanlı a yapılabilecektir. Ayrıca, (Ek-14/A) da belirtilen bilgi ve belgeler ile (Ek-14/B) de yer alan Yatırım Bilgi Formu talep yazılarına eklenecektir.

(8) Ta inmazın devrinden önce, örne i (Ek-15) de yer alan "Yatırım Taahhütnamesi" noter tasdikli ve iki nüsha olarak yatırımcı tarafından ilgili idareye verilecektir. Taahhütnamenin bir örne i dosyasında muhafaza edilecek, bir örne i de devir sırasında tapu sicil müdürlü üne gönderilecektir.

Tebli olunur.