



Ticari/Zirai Kazançlarda Arazi - Arsa Satışları (Envantere kayıtlı Arazi/Arsa)	Ticari Kazanç	→ Her durumda TİCARİ KAZANÇ kapsamında değerlendirilir.
	Zirai Kazanç	→ Arazi/Arsa satışları DEĞER ARTIŞ KAZANCI kapsamında değerlendirilir.
	Serbest Meslek Kazancı	→ Arazi/Arsa amortismanına tabi olmadığı için envantere alınmaz. Satışları DEĞER ARTIŞ KAZANCI kapsamındadır.

Sayıların Arazi/Arsa Satışları		
TİCARİ KAZANÇ kapsamında ise	→ KDV'ye tabidir.	→ KDV 17/4-r hükümden FAYDALANAMAZ. KDV istisnası YOK. (Aksi yönde mahkeme kararı var)
DEĞER ARTIŞ KAZANCI kapsamında ise	→ KDV'nin konusuna girmez.	

