

İNŞAAT TESLİMİ KDV ORANLARI			
Açıklama	İnşaat Yapı Ruhsat Tarihi		Analiz
	01.04.2022'den Önce Olanlar	01.04.2022'den Sonra Olanlar	
<b>ARSA TESLİMİ</b> ( Üzerinde İnşaat Olsun / Olmasın )	10%	10%	- 1 Nisan 2022 Tarihine Kadar % 18 - 1 Nisan 2022 – 10 Temmuz 2023 Arası % 8 - 10 Temmuz 2023 Sonrası % 10 KDV'ye Tabidir.
<b>İŞYERİ TESLİMİ</b>	20%	20%	- İşyeri Teslimi Genel Oranda KDV'ye Tabidir.
<b>KONUT TESLİMİ</b>			
<b>A) KENTSEL DÖNÜŞÜM KAPSAMINDA KONUT TESLİMİ</b>			
* Net Alanı 150 M2'ye Kadar Olan Konut Teslimi	1%	1%	Değişmiyor
* Net Alanı 150 M2 Üstündeki Konut Teslimi			
> 150 M2 Kadar Kısmı İçin	20%	<b>1%</b>	01.04.2022'den Sonra Yapı Ruhsatı Alan 150 M2'den Büyük Konutların Kentsel Dönüşümünde 150 M2'ye Kadarlık Hesaplanan KDV Ciddi Şekilde Mükellef Lehine Değişmektedir.
> 150 M2 Aşan Kısmı İçin	20%	20%	Değişmiyor
<b>B) KENTSEL DÖNÜŞÜM HARİCİ KONUT TESLİMİ</b>			
1) Net Alanı 150 M2 Üstündeki Konut Teslimi			
> 150 M2 Kadar Kısmı İçin	20%	<b>10%</b>	01.04.2022'den Sonra Yapı Ruhsatı Alan 150 M2'den Büyük Konutların 150 M2'ye Kadarlık Kısmı İçin Hesaplanan KDV Mükellef Lehine Değişmektedir.
> 150 M2 Aşan Kısmı İçin	20%	20%	Değişmiyor

<b>2) Net Alanı 150 M2 Altındaki Konut Teslimi</b>			
<b>A) Büyükşehir Belediye Sınırları Dışında</b>	<b>1%</b>	10%	01.04.2022'den Önce Yapı Ruhsatı Alanlar Bu Konuda Avantajlı
<b>B) Büyükşehir Belediye Sınırları İçinde</b>	Aşağıda Detaylandırılmıştır.		
* 2013 Yılından Önceki Ruhsatlı Konut Teslimi	<b>1%</b>		01.04.2022'den Önce Yapı Ruhsatı Alanlar Bu Konuda Avantajlı
* Lüks ve 1. Sınıf İnşaat Ruhsatı Dışında Konut Teslimi	<b>1%</b>		01.04.2022'den Önce Yapı Ruhsatı Alanlar Bu Konuda Avantajlı
* 2013-2016 Arası Lüks ve 1. Sınıf İnşaat Ruhsatlı Konut Teslimi			
> Arsa Birim M2 Değeri 500 TL Altı Konut Teslimi	<b>1%</b>		01.04.2022'den Önce Yapı Ruhsatı Alanlar Bu Konuda Avantajlı
> Arsa Birim M2 Değeri 500-1.000 TL Arasında Olan Konut Teslimi	10%	10%	Değişmiyor
> Arsa Birim M2 Değeri 1.000 TL Üstünde Olan Konut Teslimi	20%		01.04.2022'den Sonra Yapı Ruhsatı Alanlar Bu Konuda Avantajlı
* 2017-2022 Arası Lüks ve 1. Sınıf İnşaat Ruhsatlı Konut Teslimi			
> Arsa Birim M2 Değeri 1.000 TL Altı Konut Teslimi	<b>1%</b>		01.04.2022'den Önce Yapı Ruhsatı Alanlar Bu Konuda Avantajlı
> Arsa Birim M2 Değeri 1.000-2.000 TL Arasında Olan Konut Teslimi	10%		Değişmiyor
> Arsa Birim M2 Değeri 2.000 TL Üstünde Olan Konut Teslimi	20%		01.04.2022'den Sonra Yapı Ruhsatı Alanlar Bu Konuda Avantajlı