

KAT KARŞILIĞI ARSA TESLİMİ:

		Arsa Sahibi							Müteahhit (KDV Mükellefi)		TOPLAM
		Adet	Net M ²	Maliyet	Arsa Sahibi D AŞ*		Arsa Sahibi BAY A**		Adet	Net M ²	
					Emsal Bedel	KDV	Emsal Bedel	KDV			
Teslim Şekli	Konut	4	140	1.904.761,90	2.000.000,00	200.000,00	2.095.238,09	209.523,81	6	140	20
	Konut	4	160	2.285.714,29	2.400.000,00	255.000,00	2.514.285,72	267.142,86	6	160	
	Toplam Konut	8		4.190.476,19	4.400.000,00	455.000,00	4.609.523,81	476.666,67	12		5
	İşyeri	2		952.380,95	1.000.000,00	200.000,00	1.047.619,05	209.523,81	3		
	Toplam	10		5.142.857,14	5.400.000,00	655.000,00	5.657.142,85	686.190,48	15		

*Emsal Bedel: Emsal Bedelin Tespitinde Maliyet Bedeline KDV Mükellefiyeti Bulunan Arsa Sahipleri İçin Konut İşyeri Tesliminde Toptan Satışlara Yönelik %5 İlave Edilir. - Arsa Payı Hariç Fatura Düzenlenir. Arsa Sahibi D AŞ ise KDV'li Fatura Düzenler.

** Emsal Bedel: Emsal Bedelin Tespitinde Maliyet Bedeline KDV Mükellefiyeti Bulunmayan Arsa Sahipleri İçin Konut İşyeri Tesliminde Perakende Satışlara Yönelik %10.- Gider Pusulası Düzenlenir.