

ENGİN DUMURCAKLI  
VERGİ MÜFETTİŞİ

## Menkul Kıymetlerin Değerlemesi (Yatırımcıları İçin)

AHMET BİRİNCİOĞLU  
VERGİ MÜFETTİŞİ

OCAK  
2025

Menkul Kıymet İhraç eden için zaten  
**İTİBARI DEĞER** ile değerlendirilir.



Hisse senetleri → Bedelsiz İktisap edilenler  
**İTİBARI DEĞERİ** ile değerlendirilir.

Fon portföyünün en az yüzde 51'i  
Türkiye'de kurulmuş bulunan  
şirketlerin hisse senetlerinden  
oluşan yatırım fonu katılma belgeleri

% 51'den  
AZ ise

Kar/Zarar Ortaklığı  
Belgesi

Diğer Menkul Kıymetler

BORSA RAYİCİ

Yoksa

Varsa

**BORSA RAYİCİ**  
ile değerlendirilir.

Borsada anormal dalgalanma  
varsa son 30 günlük  
**ORTALAMA RAYİÇ** bedel  
değerlemeye esas alınır.

Borsa rayicinin **muvaazalı**  
bir şekilde oluştuğu anlaşılırsa

getirisi  
hesaplanamıyorsa

**KİST GETİRİ**

Menkul Kıymet Sayılan Yöntemlerden **HIÇBİRİNE**  
Girmiyorsa

**MUKAYYET DEĞER**  
Yoksa  
**EMSAL DEĞER**  
ile Değerlenir.

**İTİBARI DEĞER:**

Menkul kıymetin üzerinde yazılı olan değerdir.

**KİST GETİRİ**

Menkul Kıymetin Alış Bedeli + Faiz + Kur Farkı

**ALİŞ BEDELİ**

Menkul kıymetin satın alma bedelidir.  
Satın alma bedeli dışında: faiz, komisyon,  
kur farkı bu bedele eklenmez.  
Bunlar gider yazılır.

Değeri Düşerse ayrılan karşılık  
KKEG'dir.

Değeri Artışı Vergiye Tabi  
değildir.

**BORSA RAYİCİ**

Menkul kıymetin değerlendirme gününden  
önceki son işlem gününde borsada  
oluşan ortalama değeridir.

Düşerse Fark gider yazılır.  
Ayrılan Karşılık  
Kanunen kabul edilir.

Artarsa Fark gelir yazılır.