

TARIM ARAZİSİ KİRALAMA TALEP FORMU

..... VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü / Milli Emlak Müdürlüğü)

.....KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Müdürlüğü / Milli Emlak Şefliği)

Tarımsal amaçla kullanılmak üzere ilan edilen ve ikamet ettiğim/nüfusa kayıtlı olduğum
..... Köyünde/Mahallesinde bulunan Hazine taşınmazını tarımsal üretim
yapmak amacıyla kiralamak istiyorum.

Bu formda beyan ettiğim bilgilerin doğruluğunu, bu bilgilerin gerçeğe aykırı olduğunun
anlaşılması halinde; tarafıma kiralama yapılmamasını, sözleşme yapılmış ise feshedilmesini ve
herhangi bir talepte bulunmayacağımı taahhüt ediyorum.

Gereğini arz ederim.

.../...../20...

İmza

BAŞVURANIN

Adı ve Soyadı	
T.C. Kimlik No	
Nüfusa kayıtlı olduğu İl/İlçe/Mahalle/Köy	
Medeni durumu	
Çocuk sayısı	
Köy/Mahalle Oturma Süresi	
Kendisi ve eşinin sahip olduğu toplam arazi miktarı	
Telefon Numarası	
İkametgah Adresi	

**BAŞVURULARIN ÖNCELİK AÇISINDAN
DEĞERLENDİRİLME FORMU**

Başvuru Sahibi :

T.C. Kimlik Numarası :

Kriterler	En Yüksek Puan	Referans Puan	Aldığı Puan
1- BAŞVURU SAHİBİNİN KAYITLILIK DURUMU			
Taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet eden	20	20	
Taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olmayan ve 3 yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden		10	
Taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde/mahallede ikamet etmeyen		5	
2- ARAZİ VARLIĞI (KENDİSİNİN VE EŞİNİN)			
Toprağı olmayanlar	60	60	
10 dönümden daha az olanlar (10 dönüm dahil)		40	
10-20 dönüm arası olanlar (20 dönüm dahil)		30	
20-30 dönüm arası olanlar (30 dönüm dahil)		20	
30-40 dönüm arası olanlar (40 dönüm dahil)		10	
3- BAŞVURU SAHİBİNİN MEDENİ DURUMU			
Evli ve çocuğu olanlar (reşit olmayan 3 ve üzeri)	20	20	
Evli ve çocuğu olanlar (reşit olmayan 2 çocuk dahil)		15	
Evli olanlar		10	
Evli olmayanlar		5	
TOPLAM PUAN	100		

HAZIRLAYAN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN
(Emlak Müdürü / Milli Emlak Müdürü)
Tarih, İmza

BAŞVURU SIRALAMA FORMU

Öncelik Sıra No	Başvuru Sahibi Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik Numarası	Değerlendirmeye Esas Puan

HAZIRLAYAN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN
(Emlak Müdürü / Milli Emlak Müdürü)
Tarih, İmza

TARIM ARAZİSİ KİRALAMA TALEP FORMU

..... VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü / Milli Emlak Müdürlüğü)

.....KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Müdürlüğü / Milli Emlak Şefliği)

Tarımsal amaçla kullanılmak üzere ilan edilen ve aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazını tarımsal üretim yapmak amacıyla kiralamak istiyorum.

Bu formda beyan ettiğim bilgilerin doğruluğunu, bu bilgilerin gerçeğe aykırı olduğunun anlaşılması halinde; tarafıma kiralama yapılmamasını, sözleşme yapılmış ise feshedilmesini ve herhangi bir talepte bulunmayacağımı taahhüt ediyorum.

Gereğini arz ederim.

.../.../20...

İmza

Başvuru Sahibinin

Adı ve Soyadı / Unvanı	
T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No.	
Telefon Numarası	
İkametgah Adresi	

Kiralama Talebinde Bulunulan Hazine Taşınmazına İlişkin Bilgiler

İli: İlçesi: Mah/Köy:
Ada: Parsel:
Yüzölçümü: m²

Taşınmazda Planlanan Tarımsal Faaliyetler

Yetiştirilecek Bitki(ler):

Su Kullanım Durumu : Kuru Tarım Sulu Tarım
Sulama Yöntemi : Salma Sulama Damlama Yağmurlama

Üretim Sistemi : İTU Organik Tarım Anıza akim Klasik Üretim Sistemi

Üretim Yöntemi İle İlgili Kısa Açıklama:

(Üretim materyalinin (fide/ fidan vb) temin durumu, münavebe, hasat yöntemi vb. kısa açıklama yapılacaktır)

Diğer Bilgiler

(Aşağıdaki hususların işaretlenmesi durumunda buna ilişkin bilgiler ayrıca ekte sunulacaktır)

- ÇKS'de kayıtlı olarak faaliyette bulunma durumu (Varsa ÇKS/Üretici Belgesi)
- Sözleşmeli üretim (Varsa ilgililerle karşılıklı düzenlenmiş sözleşmenin bir örneği eklenecektir)
- Tarımsal eğitim durumu (Varsa tarımsal alanda lise, ön lisans veya lisans mezuniyet belgesi örneği)
- Üretim konusunda resmi kurumlarca düzenlenen kurslara katılım durumu (Varsa sertifika/katılım belgesi)

**BAŞVURULARIN ÖNCELİK AÇISINDAN
DEĞERLENDİRİLME FORMU**

Başvuru Sahibi :
T.C. Kimlik No./Vergi Kimlik No. :

<u>Kiralama Talebinde bulunulan Hazine Taşınmazına İlişkin Bilgiler</u>			
İli:.....	İlçesi:.....	Mah/Köy:.....	
Ada:.....	Parsel:.....	DİİTA:.....	

Kriterler	En Yüksek Puan	Referans Puan	Aldığı Puan
1- Başvuru sahibinin			
Ziraat mühendisi/ ziraat teknikeri/ziraat teknisyeni olması	20	15	
Genç çiftçi (18-40 yaş) veya Kadın çiftçi		5	
Resmi kurumlardan ilgili ürün yetiştiriciliği konusunda eğitim almış olması		5	
2- Başvuru sahibinin ikametgâhı			
Taşınmazın bulunduğu köyün/mahallenin nüfusuna kayıtlı olan	15	15	
Taşınmazın bulunduğu köyde/mahallede ikamet eden veya faaliyette bulunan		5	
3- Kayıtlılık durumu ve arazi varlığı			
ÇKS'ye kayıtlı olan çiftçiler	35	10	
Yeter büyüklüğün altında arazisi olanlar		15	
Talep edilen araziye sınır araziye sahip olma		10	
4-Yetiştirilecek Ürünler			
Hububat, baklagiller veya yağlı tohumlu bitkiler yetiştirecekler	10	10	
Yem bitkisi yetiştirecekler		5	
Diğer bitkiler		0	
5-Planlanan üretim sistemi			
Organik tarım ve iyi tarım uygulamaları	20	15	
Sözleşmeli üretim yapan veya DİTAP'a (Dijital Tarım Pazarı) kayıtlı olan		10	
Anıza ekim yapanlar		5	
TOPLAM PUAN	100		

Teknik Personel
Tarih, İmza

Teknik Personel
Tarih, İmza

ONAYLAYAN
(İl / İlçe Müdürü)
Tarih, İmza

BAŞVURU SIRALAMA FORMU

Kiralama Talebinde Bulunan Hazine Tasınmazına İlişkin Bilgiler

İli:..... İlçesi:..... Mah/Köy:.....
Ada:..... Parsel:..... DHTA:..... Yüzölçümü:.....

Öncelik Sıra No	Başvuru Sahibi Adı Soyadı/Unvanı	T.C. Kimlik No. / Vergi No	Değerlendirmeye Esas Puan

Teknik Personel
Tarih, İmza

Teknik Personel
Tarih, İmza

ONAYLAYAN
(İl / İlçe Müdürü)
Tarih, İmza

T.C.
 VALİLİĞİ
 (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü / Milli Emlak Müdürlüğü)

.....KAYMAKAMLIĞI
 (Milli Emlak Müdürlüğü / Milli Emlak Şefliği)

Sayı :

Konu :

Sayın

Kiraya verilmek üzere ilan edilen İlimiz/İlçemiz
 Köyünde/Mahallesinde bulunan ada, parsel numaralı,
 m² yüzölçümlü Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan /
 Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazın 400 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği
 hükümlerine göre kiralama talebiniz uygun görülmüştür.

Söz konusu Hazineye ait tarım arazisinin kira süresi 10 yıldır.

İlk yıl kira bedeli TL'dir. Bu bedel peşin veya faiz uygulanmaksızın taksitle ödenebilir. İlk yıl kira bedelinin taksitle ödenmesi halinde dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, peşin veya üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenebilir. Ancak, talep edilmesi halinde, peşinatın dışında kalan kira bedelleri aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla tek seferde de ödenebilir.

Bu tebligattan itibaren onbeş gün içinde kira sözleşmesi düzenlenmesi gerektiğinden bu süre içinde;

-Kira bedelinin; peşin ödenmek istenmesi durumunda tamamının, taksitle ödenmek istenmesi durumunda ise dörtte birine isabet eden TL peşinat bedelinin İdareye ödenerek,

- Sözleşmeden doğan giderlerin (vergi, resim, harçlar ve diğer giderler) ödenerek,

İdareye başvurulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

İmza

ÖZEL ŞARTLAR

Şartname ve Sözleşmenin özel şartlar bölümüne, aşağıdaki şartlar ile duruma göre belirlenecek diğer şartlar ilave edilir:

a) Kiracı, ekim ile birlikte bağ ve bahçe gibi dikim işleri de yapabilir.

b) Aşağıdaki hususların tespiti halinde sözleşme, hasat dönemi sonundan geçerli olmak üzere İdarece tazminat alınmaksızın feshedilerek, durum kiracıya bildirilir.

-Kiracının, toprağın verimli şekilde işletilmesini tehlikeye sokması veya kiracının ihmali yüzünden topraktan faydalanma imkânının önemli ölçüde azalması,

-Kiracının, Devlet tarafından yapılacak tarımsal geliştirme çalışmalarını engellemesi veya yeni duruma uymaması,

-Sözleşme süresi içinde kiracının ölümü üzerine, kendisi ile birlikte çalışan eşinin veya ergin çocuklarının, yazılı uyarıya rağmen bir ay içinde sözleşmenin devamını istememeleri,

-Kiracının gerçek dışı beyanda bulunduğu tespit,

-Kiraya verilen taşınmaza, kira sözleşmesinin sona ermesinden önce, kamu kurum ve kuruluşları tarafından; kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için zorunlu olarak ihtiyaç duyulması veya taşınmazın özel kanunlar gereğince değerlendirilmesinin, tahsis veya devrinin talep edilmesi.

c) Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde tarımsal faaliyete başlamak zorundadır.

ç) Kiracı tarafından faaliyetlerin kiralama amacına ve bu Tebliğ hükümlerine uygun olarak yürütülmesi esastır.

d) Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yılda bir defa yapılan kontroller Kontrol ekibi, Tarım İdaresi veya İdarece yürütülür, doksan günü geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, İdare, Kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır. Kiracı tarafından Kontrol ekibi ve İdareye gerekli kolaylık sağlanır.

e) Ayrıca, Şartnameye ilave edilmesi gerekli görülen "Özel Şartlar" İdarece önceden tespit edilerek müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.