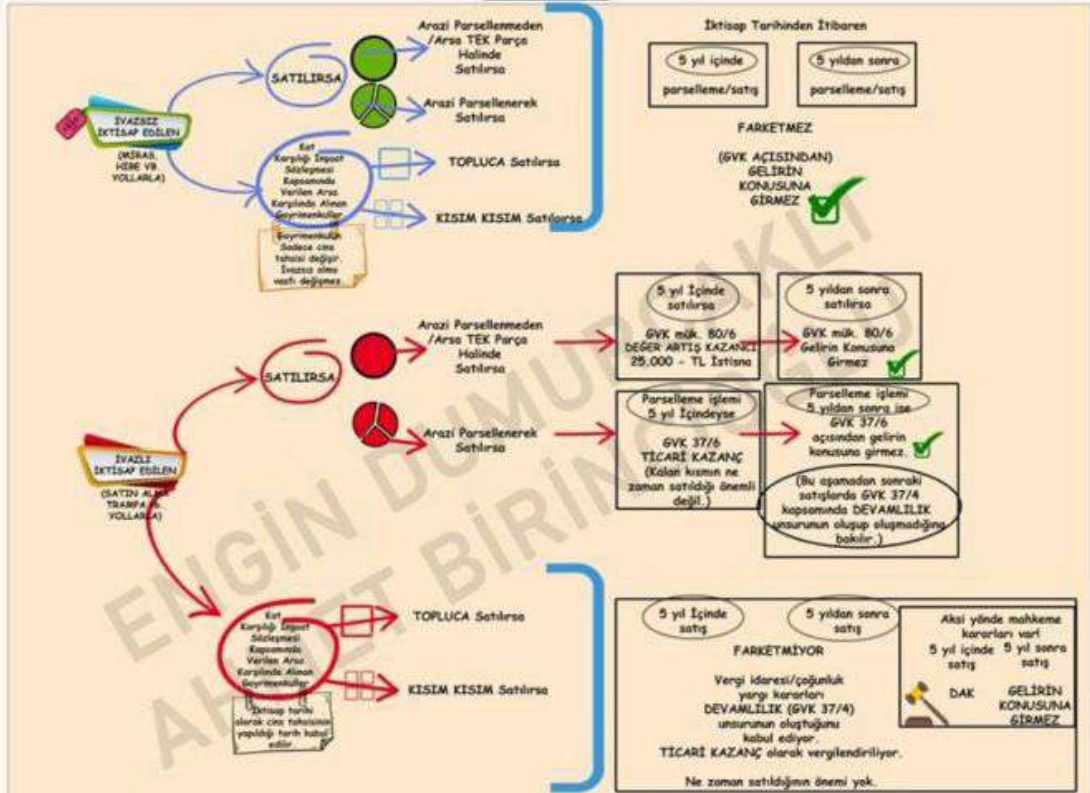




GERİ
R
V
R
H
G
H
S
H



Ticari/Zirai Kazançlarda Arazi - Arsa Satışları (Envantere kayıtlı Arazi/Arsa)	Ticari Kazanç	→ Her durumda TİCARİ KAZANÇ kapsamında değerlendirilir.
	Zirai Kazanç	→ Arazi/Arsa satışları DEĞER ARTIŞ KAZANCI kapsamında değerlendirilir.
	Serbest Meslek Kazancı	→ Arazi/Arsa amortismanına tabi olmadığı için envantere alınmaz. Satışları DEĞER ARTIŞ KAZANCI kapsamındadır.

Sayılanların Arazi/Arsa Satışları	
TİCARİ KAZANÇ kapsamında ise	→ KDV'ye tabidir. → KDV 17/4-r hükmünden FAYDALANAMAZ. KDV istisnası YOK. (Aksi yönde mahkeme kararı var)
DEĞER ARTIŞ KAZANCI kapsamında ise	→ KDV'nin konusuna girmez.



KURUMLARIN
ARAZI/ARSA
SATIŞLARI

